

## FIBRA DANHOS EMITE SU PRIMER BONO VINCULADO A LA SOSTENIBILIDAD EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES

**Ciudad de México, 18 de agosto de 2023.** – Fibra Danhos, fideicomiso de inversión en bienes raíces orientado al desarrollo, adquisición y administración de centros comerciales, oficinas y usos mixtos llevó a cabo una **emisión de Bonos vinculados a la Sostenibilidad por \$2,500 millones de pesos en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).**

La emisión obtuvo las más altas calificaciones crediticias por parte de Fitch México y HR Ratings, ofreciendo seguridad en el pago oportuno de sus obligaciones y para los inversionistas.

Los **indicadores** de desempeño **del bono estarán ligados a la reducción de la intensidad de emisiones de gases de efecto invernadero**; la **edificación sustentable** a través de la gestión de energía, agua, residuos y emisiones; y la **igualdad de género** en puestos de liderazgo y toma de decisiones.

CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuó como representante común de la emisión, mientras que Casa de Bolsa BBVA México fungió como Intermediario Colocador.

Esta colocación de Fibra Danhos forma parte de su estrategia y compromiso con los criterios ASG (Ambientales, Sociales y de Gobernanza), la cual permitió desarrollar un marco de financiamiento vinculado a la sostenibilidad para alinear aún más su estrategia de fondeo con sus compromisos corporativos y con la sostenibilidad.

Fibra Danhos, ha logrado avances significativos en áreas ASG. **El 21.8% de su área bruta rentable está certificada bajo los estándares LEED.** Asimismo, concretó la instalación de 1,073 paneles solares en centros comerciales como Parque Tepeyac y Parque Delta, además, cuenta con la representación del 18% de mujeres en su comité técnico, acciones que refrendan su firme compromiso con la responsabilidad social.

La cartera de Fibra Danhos abarca 15 inmuebles, incluyendo centros comerciales icónicos como Parque las Antenas, Parque Tepeyac y Parque Danhos, así como edificios de oficinas y desarrollos de usos mixtos, con un valor conjunto de \$68,500 millones de pesos. Estos complejos ofrecen una superficie rentable total de 939,327m<sup>2</sup> y una ocupación promedio del 85.3%.